

## Medienmitteilung

### ***Bauwerk Boen Group mit erneut verbesserter Profitabilität***

Die Bauwerk Boen Group vermochte den währungsbereinigten Umsatz im ersten Halbjahr 2018 trotz leichten Volumenrückgangs zu halten. Dies dank weiterhin konsequent durchgesetzten Preiserhöhungen zur Kompensation von steigenden Materialkosten sowie weiteren Produktmixverbesserungen hin zu grossformatigen Dielen mit feineren Sortierungen. Effizienzverbesserungen in den Werken in Litauen und St. Margrethen sowie der Abschluss des Ausbaus der hochmodernen Parkettfabrik in Kroatien resultierten in erneut verbesserten Gewinnmargen. Während der Umsatz um 5% auf CHF 151 Mio. gesteigert werden konnte, betrug das Wachstum beim EBITDA und EBITA 12%, resp. 10%. Das Unternehmensergebnis von CHF 7.0 Mio. lag ebenfalls signifikant über der Vorjahresperiode (1H 2017: CHF 5.8 Mio., +20.7%). Die Bauwerk Boen Group ist zuversichtlich, mit den nun nachhaltig greifenden Massnahmen im laufenden Geschäftsjahr einen Umsatz von über CHF 295 Mio. sowie eine EBITDA- und EBIT-Marge von 11%, resp. 7% erzielen zu können.

St. Margrethen, 27. September 2018 – Die Bauwerk Boen Group erzielte im ersten Halbjahr 2018 einen konsolidierten Nettoumsatz von CHF 150.7 Mio., gegenüber CHF 143.7 Mio. in der Vorjahresperiode (+4.9%). Bereinigt um Währungseinflüsse lag der Nettoumsatz mit CHF 143.5 Mio. praktisch auf Vorjahresniveau. Das betriebliche Ergebnis EBITDA betrug CHF 17.2 Mio., entsprechend einer EBITDA-Marge von 11.4%, und lag damit deutlich über dem Ergebnis des ersten Semesters 2017 (CHF 15.4 Mio., EBITDA-Marge von 10.7%). Der EBIT konnte um 10% auf CHF 11.3 Mio. verbessert werden, gegenüber CHF 10.3 Mio. im 1. Halbjahr 2017, entsprechend resultierte eine Margenausweitung um 40 Basispunkte auf 7.5% (1H 2017: 7.1%).

### ***Höhere Verkaufspreise und Mixeffekte kompensieren Volumenrückgang***

Das Volumen der unter den Marken Bauwerk Parkett und Boen verkauften Parkette lag mit 4.6 Millionen Quadratmetern um 3% unter dem Absatz der Vorjahresperiode. Dies einerseits weiterhin als Folge der Strategie der Gruppe, auf wenig rentable Kunden und Märkte zu verzichten und das Produktsortiment zu straffen, sowie andererseits aufgrund einer rückläufigen Entwicklung in den wichtigen Märkten Deutschland, Norwegen und Schweden. Dagegen verzeichnete die Bauwerk Boen Group in der Schweiz, in Osteuropa und in USA erfreuliche Wachstumsraten bei Volumen und Umsatz. Erfreulicherweise vermochten höhere Verkaufspreise sowie Verbesserungen im Produktmix den

Volumenrückgang insgesamt zu kompensieren. Hierzu trugen nicht zuletzt die innovativen Oberflächenveredelungen „B-Protect“ und „Live Pure“ bei, welche dem Trend der Endabnehmer nach natürlicher Optik und einfacher Wartung entsprechen.

### ***Abschluss des Ausbaus des Parkettwerkes in Kroatien***

Ende Mai 2018 wurde das fertig ausgebaute hochmoderne Produktionswerk in Kroatien in Präsenz von rund 100 geladenen Gästen inklusive Regierungsvertreter feierlich eingeweiht. Dies markiert, zusammen mit der Inbetriebnahme der neuen Oberflächen- und Endbearbeitungslinie, den Abschluss des Auf- und Ausbaus des Werks. Insgesamt stehen der Gruppe mit der neuen Fabrik zusätzliche Produktionsvolumen von 1.1 Million Quadratmeter oder gut 10% der aktuellen Kapazität zur Verfügung. Somit betreibt die Bauwerk Boen Group nun an den drei Standorten St. Margrethen, Kietaviškės/Litauen und Durdevac/Kroatien hochwertige und sich ergänzende Parkettwerke, welche zur weiteren Verbesserung der betrieblichen Effizienz beitragen werden.

### ***Effizienzprogramme greifen nachhaltig***

Die innerhalb der Gruppe in den letzten Jahren konsequent implementierten Effizienzmassnahmen greifen nun nachhaltig auf allen Produktionsstufen. Dadurch gelang es der Bauwerk Boen Group, zusammen mit den erwähnten Preiserhöhungen und Produktmixverbesserungen, die weiterhin steigenden Rohmaterialpreise zu kompensieren. Das betriebliche Ergebnis EBITDA verbesserte sich im ersten Halbjahr 2018 um 12% auf CHF 17.2 Mio. (1H 2017: CHF 15.4 Mio.), entsprechend einer Margenausweitung um 70 Basispunkte auf 11.4% (10.7%). Adjustiert um Sondereffekte, im wesentlichen Kosten im Zusammenhang mit dem Effizienzsteigerungsprogramm in Litauen und dem Aufbau des Werkes in Kroatien, sowie Währungseffekten betrug das bereinigte betriebliche Ergebnis EBITDA CHF 19.2 Mio., entsprechend einer Marge von 13.4% (11.1%). Das Betriebsergebnis nach Abschreibungen EBIT betrug CHF 11.3 Mio. oder 7.5% vom Nettoumsatz (1H 2017: CHF 10.3 Mio. oder 7.1% vom Nettoumsatz). Bereinigt um die erwähnten Sonder- und Währungseffekte betrug der EBIT CHF 13.6 Mio. mit einer EBIT-Marge von 9.5%. Insgesamt erzielte die Bauwerk Boen Group im ersten Semester 2018 eine erfreuliche Steigerung des Unternehmensergebnisses um 20.7% auf CHF 7.0 Mio. (Vorjahr CHF 5.7 Mio.).

### ***Solide Finanzierung***

Per 22. Mai 2018 konnte die Obligationenanleihe der Bauwerk Boen AG im Betrag von CHF 80 Mio. zu einem deutlich tieferen Coupon erfolgreich refinanziert werden. Die Bilanzkennzahlen der Bauwerk Boen Group sind nach wie vor solide. Die Eigenkapitalquote per 30. Juni 2018 lag, unter Einrechnung der nachrangigen Aktionärsdarlehen, bei 42.3% (36.8% per 30.6.2017). Die Erhöhung der Bilanzsumme auf CHF 280.2 Mio. (CHF 258.1 Mio.) ist einerseits insbesondere Währungseffekten sowie andererseits dem Ausbau der Parkettfabrik in Kroatien und dem resultierenden Aufbau des Umlauf- und Anlagevermögens geschuldet.

***Investitionen und Cash Flow***

Für Investitionen wendete die Gruppe im ersten Semester 2018 gesamthaft CHF 7.8 Mio. auf, wovon rund CHF 4.5 Mio. für die Fertigstellung des Werkes und der Infrastruktur in Kroatien. Der Free Cash Flow der Bauwerk Boen Group betrug im 1. Halbjahr CHF –23.7 Mio., gegenüber negativen CHF 16.4 Mio. im Vorjahr.

***Ausblick 2018***

Die Bauwerk Boen Group ist zuversichtlich, nach der 2017 erfolgten Konsolidierung von Produkten und Märkten 2018 auch im Parkettvolumen wieder auf den Wachstumskurs zurückzukehren und den Umsatz auf mindestens CHF 295 Mio. steigern zu können. Mit den implementierten Effizienzverbesserungsmassnahmen sowie dem neuen Produktionsstandort in Kroatien sind die Voraussetzungen für weitere Ertragsverbesserungen geschaffen. Angestrebt wird eine EBITDA-Marge 2018 über 11%. Dies, obwohl die Gruppe bei den Materialpreisen für grossformatige Parkettböden kurz- bis mittelfristig weiterhin von Preissteigerungen ausgeht.

Nach dem Abschluss des Investitionszyklus in Kroatien ist die Bauwerk Boen Group zuversichtlich, dass die Investitionen für das Gesamtjahr deutlich unter CHF 20 Mio. liegen werden. Die Kennzahl Nettoverschuldung / EBITDA wird 3.0 nicht überschreiten.

<b>Konsolidierte Erfolgsrechnung</b> in 1000 CHF	2018 Jan-Jun	2017 Jan-Jun	Veränd. in %
<b>Nettoumsatz</b>	<b>150'737</b>	<b>143'667</b>	<b>4.9</b>
Warenaufwand	-72'245	-67'818	
Personalaufwand	-32'854	-32'163	
Übrige Betriebsaufwand	-28'013	-27'787	
Übrige Erträge	423	581	
Übrige Aufwendungen (inkl. Restrukturierungen)	-848	-1'130	
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)</b>	<b>17'200</b>	<b>15'350</b>	<b>12.1</b>
EBITDA in % des Nettoumsatzes	11.4%	10.7%	
Abschreibungen <sup>1)</sup>	-5'900	-5'102	
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>	<b>11'300</b>	<b>10'248</b>	<b>10.3</b>
EBIT in % des Nettoumsatzes	7.5%	7.1%	
Finanzergebnis	-2'750	-3'000	
Ausserordentliches Ergebnis	-150	-499	
<b>Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>8'400</b>	<b>6'749</b>	<b>24.5</b>
EBT in % des Nettoumsatzes	5.6%	4.7%	
Steuern	-1'400	-951	
<b>Unternehmensergebnis</b>	<b>7'000</b>	<b>5'798</b>	<b>20.7</b>
Unternehmensergebnis in % des Nettoumsatzes	4.6%	4.0%	

1) Per 1.1.2018 wird der Goodwill mit dem Eigenkapital verrechnet. Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.

<b>Konsolidierte Bilanz</b> in 1000 CHF	<b>30.06.2018</b>	<b>in %</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>in %</b>	<b>Veränd.</b>	<b>in %</b>
<b>Aktiven</b>						
Flüssige Mittel und Wertschriften	6'036		7'402			
Übriges Umlaufvermögen	154'883		138'053			
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>160'919</b>	<b>57.4</b>	<b>145'455</b>	<b>56.3</b>	<b>15'464</b>	<b>10.6</b>
Finanzanlagen	1'660		1'848			
Sach- und immaterielle Anlagen	117'629		110'827			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>119'289</b>	<b>42.6</b>	<b>112'675</b>	<b>43.7</b>	<b>6'614</b>	<b>5.9</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>280'208</b>	<b>100.0</b>	<b>258'130</b>	<b>100.0</b>	<b>22'078</b>	<b>8.6</b>
<b>Passiven</b>						
Finanzverbindlichkeiten	111'925		109'725			
Übriges kurzfristiges Fremdkapital	34'697		36'806			
Übriges langfristiges Fremdkapital	14'984		16'616			
<b>Fremdkapital</b>	<b>161'606</b>	<b>57.7</b>	<b>163'147</b>	<b>63.2</b>	<b>-1'541</b>	<b>-0.9</b>
<b>Aktionärsdarlehen</b>	<b>37'308</b>	<b>13.3</b>	<b>37'295</b>	<b>14.5</b>	<b>13</b>	<b>0.0</b>
Aktienkapital	76'394		76'394			
Kapitalreserven	14'813		14'813			
Gewinnreserven (inkl. Fremdwährungsdifferenzen)	-9'913		-33'519			
<b>Eigenkapital <sup>1)</sup></b>	<b>81'294</b>	<b>29.0</b>	<b>57'688</b>	<b>22.3</b>	<b>23'606</b>	<b>40.9</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>280'208</b>	<b>100.0</b>	<b>258'130</b>	<b>100.0</b>	<b>22'078</b>	<b>8.6</b>

1) Per 1.1.2018 wird der Goodwill mit dem Eigenkapital verrechnet. Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.

#### Kontakt

Peter Schmitter, CFO Bauwerk Boen Group

Email: [peter.schmitter@bauwerk-boen.com](mailto:peter.schmitter@bauwerk-boen.com), Telefon +41 71 747 72 94

#### Über Bauwerk Boen Group

Die Bauwerk Boen Group ist nach Einschätzung des Managements der Bauwerk Boen Group der europaweit führende Entwickler, Produzent und Anbieter von Parkettböden im Premium-Segment sowie der zweitgrösste Marktteilnehmer im Holzbodenmarkt. Mit jährlich rund 9.2 Mio. m<sup>2</sup> verkauftem Parkett unter den beiden Labels Bauwerk und Boen bietet die Gruppe ein komplementäres Sortiment an 2- und 3-Schicht Parketten sowie Sportbodenbelägen aus Holz an. Die Kernmärkte Schweiz, Norwegen und Deutschland sowie Österreich, England, Frankreich, China und die USA werden durch lokale Tochtergesellschaften bearbeitet. Der administrative Hauptsitz der Gruppe befindet sich in St. Margrethen/Schweiz. Die Produktionsstandorte sind derzeit in St. Margrethen, Kietaviškės/Litauen und Durdevac/Kroatien konzentriert. Im Geschäftsjahr 2017 erwirtschaftete die Bauwerk Boen Group einen Nettoumsatz von CHF 285 Millionen und beschäftigte insgesamt rund 1'800 Mitarbeitende.

## **Rechtliche Hinweise**

Die vorliegende Mitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, die mit gewissen Risiken, Unsicherheiten und Veränderungen behaftet sein können, die nicht voraussehbar sind und sich der Kontrolle der Bauwerk Boen Group entziehen. Die Bauwerk Boen Group kann daher keine Zusicherungen machen bezüglich der Richtigkeit solcher zukunftsgerichteter Aussagen, deren Auswirkung auf die finanziellen Verhältnisse der Bauwerk Boen Group oder den Markt, in dem Wertschriften der Bauwerk Boen Group gehandelt werden.

Diese Mitteilung ist keine Anlageberatung oder eine Empfehlung oder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Obligationen. Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in Staaten verbreitet werden, welche die öffentliche Verbreitung solcher Informationen gesetzlich beschränken oder verbieten. Insbesondere darf diese Mitteilung nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika ("USA") gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) oder an Medien mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoss gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Die Wertpapiere der Bauwerk Parkett AG und der Bauwerk Boen AG ("Gesellschaften") werden ausserhalb der Schweiz nicht öffentlich zum Kauf angeboten. Die Wertpapiere der Gesellschaften wurden nicht und werden nicht gemäss den Regelungen der U.S.-amerikanischen wertpapierrechtlichen Vorschriften registriert und dürfen nicht in den USA oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) verkauft, zum Kauf angeboten oder geliefert werden, ausser in einer "offshore transaction" gemäss Regulation S unter dem U.S. Securities Acts. Diese Mitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne der Artikel 652a oder 1156 Obligationenrecht oder Artikel 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar.

Dieses Dokument wird nur verbreitet an und ist nur ausgerichtet auf (i) Personen, die sich ausserhalb des Vereinigten Königreiches befinden, oder (ii) professionelle Anleger, die unter Artikel 19(5) der Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (die "Verordnung"), oder (iii) vermögende Gesellschaften und andere vermögende Personen, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Verordnung fallen (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden). Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.